



ALIMENTATION COUCHE-TARD ET CROSSAMERICA ANNONCENT LA CLÔTURE DE LA DEUXIÈME TRANSACTION DANS UNE SÉRIE D'ÉCHANGES D'ACTIFS

- Alimentation Couche-Tard inc. (« Couche-Tard ») a transféré à CrossAmerica 56 magasins d'accommodation et de vente de carburant aux États-Unis (les « magasins Circle K »)
- CrossAmerica a transféré à Couche-Tard les actifs immobiliers liés à 19 magasins corporatifs d'accommodation et de vente de carburant aux États-Unis et actuellement loués et opérés par Couche-Tard
- Il s'agit du deuxième échange d'actifs dans le cadre d'une série de transactions annoncées par Couche-Tard et CrossAmerica en décembre 2018
- Chaque transaction devrait contribuer positivement aux flux de trésorerie distribuables de CrossAmerica

Laval (Québec) Canada, et Allentown, Pennsylvanie, États-Unis – le 5 septembre 2019 – Alimentation Couche-Tard inc. (« Couche-Tard ») (TSX : ATD.A) (TSX:ATD.B), par l'entremise de Circle K Stores Inc., sa filiale en propriété exclusive (« Circle K »), et CrossAmerica Partners LP (NYSE : CAPL) (« CrossAmerica » ou le « partenaire ») ont annoncé aujourd'hui un échange d'actifs qui est le deuxième d'une série de transactions en vertu d'un accord d'échange d'actifs signé en décembre 2018.

Dans le cadre de cette deuxième transaction, Couche-Tard a transféré à CrossAmerica 56 (51 sites détenus et 5 sites loués) magasins corporatifs d'accommodation et de vente de carburant aux États-Unis ayant une valeur globale d'environ 50,2 millions \$ US. En échange, CrossAmerica a transféré à Couche-Tard des actifs d'une valeur globale d'environ 51,4 millions \$ US. Ces actifs de CrossAmerica comprennent les actifs immobiliers liés à 19 propriétés aux termes d'un bail principal.

Les attentes antérieures étaient que l'échange d'actifs se produirait dans une série de transactions sur une période allant jusqu'à 24 mois. Toutefois, il est maintenant prévu que le reste des échanges d'actifs sera finalisé dans une série de transactions au plus tard à la fin du premier trimestre de l'année civile 2020, dont la plupart seront finalisés avant la fin de 2019. La clôture de chaque transaction d'échange d'actifs est soumise aux conditions de clôture énoncées dans l'accord d'échange d'actifs. De plus, aucun financement additionnel ne devrait être requis dans le cadre de ces transactions. CrossAmerica prévoit également à ce que ces transactions contribuent positivement aux flux de trésorerie distribuables.

Gerardo Valencia, président et chef de la direction de CrossAmerica, a déclaré : « Nous sommes très satisfaits du processus que nous avons mis en place pour assurer une transition rapide et sans heurt, et nous continuons de collaborer avec Alimentation Couche-Tard pour celles à venir. Je suis très fier de notre

équipe, car nous mettons en œuvre le processus à un rythme plus rapide que prévu et nous nous attendons à ce que la majorité des sites restants soient échangés d'ici la fin de l'exercice financier. »

En décembre 2018, Couche-Tard avait annoncé qu'elle avait convenu de vendre à CrossAmerica 192 (162 sites détenus et 30 sites loués) magasins corporatifs d'accommodation et de vente de carburant aux États-Unis ayant une valeur globale d'environ 184,5 millions \$ US en échange d'actifs d'une valeur totalisant environ 184,5 millions \$ US. Ces actifs de CrossAmerica comprennent les actifs immobiliers liés à 56 magasins corporatifs d'accommodation et de vente de carburant aux États-Unis, qui sont actuellement loués et opérés par Couche-Tard aux termes d'un bail-cadre que CrossAmerica a précédemment acheté conjointement avec ou de CST Brands Inc. (les « propriétés à bail principal ») et 17 magasins corporatifs d'accommodation et de vente de carburant opérés par CrossAmerica et situés dans le nord du Midwest des États-Unis (les « propriétés situées dans le nord du Midwest »).

Avant cet échange, Couche-Tard a signé un accord d'échange d'actifs pour les magasins Circle K transférés à CrossAmerica, y compris des baux et des accords d'approvisionnement en carburant avec des opérateurs indépendants qui loueront et opéreront les magasins d'accommodation suite à cet échange. Ces ententes ont été assignées à CrossAmerica dans le cadre de cet échange. De plus, Couche-Tard et CrossAmerica ont conclu une entente de sous-traitance en vertu de laquelle Couche-Tard fournira du carburant à CrossAmerica pour la revente aux opérateurs indépendants de ces 56 magasins d'accommodation après cet échange. Les termes de l'accord de sous-traitance ont été approuvés à l'unanimité par le Comité des conflits indépendants du conseil d'administration du commandité en décembre 2018, au moment de l'approbation des termes de l'accord d'échange d'actifs. Les dispositions actuelles en matière d'approvisionnement en carburant pour les 19 propriétés liées au bail principal demeureront inchangées.

CrossAmerica déposera un formulaire 8-K auprès de la *Securities and Exchange Commission* afin de fournir des détails supplémentaires sur cet échange.

À propos d'Alimentation Couche-Tard inc.

Couche-Tard est le chef de file de l'industrie canadienne du commerce de l'accommodation. Aux États-Unis, elle est le plus important exploitant indépendant de magasins d'accommodation en fonction du nombre de magasins exploités par la société. En Europe, Couche-Tard est un chef de file du commerce de l'accommodation et du carburant pour le transport routier dans les pays scandinaves (Norvège, Suède et Danemark), dans les pays baltes (Estonie, Lettonie et Lituanie) et en Irlande, en plus d'avoir une présence importante en Pologne. Pour plus de renseignements sur Alimentation Couche-Tard inc. ou pour consulter ses états financiers consolidés trimestriels et le rapport de gestion, rendez-vous à l'adresse : <https://corpo.couche-tard.com>.

À propos de CrossAmerica Partners LP

CrossAmerica Partners LP est un distributeur de carburant de premier plan et détient et loue des immeubles servant à la distribution de carburant. Son commandité, CrossAmerica GP LLC, est une filiale en propriété exclusive d'Alimentation Couche-Tard inc. Établi en 2012, CrossAmerica est un distributeur américain vendant du carburant pour le transport routier sous diverses bannières à environ 1 300 emplacements, tout en détenant ou en louant des actifs immobiliers pour environ 1 000 sites. Son empreinte géographique s'étalant sur 31 États, le partenaire a des relations bien établies auprès de plusieurs marques pétrolières importantes, notamment ExxonMobil, BP, Shell, Chevron, Sunoco, Valero, Gulf, Citgo, Marathon et Phillips 66. CrossAmerica figure aux premiers rangs parmi les plus importants distributeurs d'ExxonMobil sur le plan du volume de carburant aux États-Unis et parmi les

10 distributeurs les plus importants d'autres marques. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez visiter le site www.crossamericapartners.com.

Personnes-ressources :

Relations investisseurs :

Alimentation Couche-Tard inc. : **Jean-Marc Ayas**, directeur, Relations investisseurs, (450) 662-6632, poste 4619

CrossAmerica Partners LP : **Evan Smith**, chef de la direction financière (210) 742-8314

Relations médias :

Alimentation Couche-Tard inc. : **Laurence Myre Leroux**, conseillère, Communications globales, 450-662-6632, poste 4112 ou communication@couche-tard.com

Mise en garde concernant les déclarations prospectives

Les déclarations contenues dans ce communiqué, qui décrivent les objectifs, les projections, les estimations, les attentes ou les prédictions de Couche-Tard, peuvent constituer des déclarations prospectives au sens des lois sur les valeurs mobilières. Ces déclarations se caractérisent par l'emploi de verbes à la forme affirmative ou négative, tels que « croire », « pouvoir », « devoir », « prévoir », « s'attendre à », « estimer », « présumer », ainsi que d'autres expressions apparentées. Couche-Tard tient à préciser que, par leur nature même, les déclarations prospectives comportent des risques et des incertitudes, et que ses résultats ou les mesures qu'elle adopte pourraient différer considérablement de ceux qui sont indiqués ou sous-entendus dans ces déclarations, ou pourraient avoir une incidence sur le degré de réalisation d'une projection particulière. Parmi les facteurs importants pouvant entraîner une différence considérable entre les résultats réels de Couche-Tard et les projections ou attentes formulées dans les déclarations prospectives, mentionnons les effets de l'intégration d'entreprises acquises et la capacité de concrétiser les synergies projetées, les fluctuations des marges sur les ventes d'essence, la concurrence dans les secteurs de l'accommodation et du carburant, les variations de taux de change ainsi que d'autres risques décrits en détail de temps à autre dans les rapports déposés par Couche-Tard auprès des autorités de réglementation des valeurs mobilières du Canada. À moins qu'elle n'y soit tenue selon les lois sur les valeurs mobilières applicables, Couche-Tard nie toute intention ou obligation de mettre à jour ou de réviser des énoncés prospectifs, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autrement. Enfin, l'information prospective contenue dans ce document est basée sur l'information disponible en date de sa publication.

Les déclarations comprises dans ce communiqué qui énoncent les attentes ou les prévisions de CrossAmerica ou de la direction constituent des déclarations prospectives. Les mots « croire », « s'attendre », « devoir », « avoir l'intention de », « estimer », « cibler » ainsi que d'autres expressions similaires indiquent des déclarations prospectives. Il est important de noter que les résultats réels pourraient être considérablement différents des résultats prévus dans ces déclarations prospectives. Pour obtenir plus de renseignements sur les facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels soient différents de ceux indiqués ou prévus, consultez les rapports annuels de CrossAmerica sur le formulaire 10-K, les rapports trimestriels sur le formulaire 10-Q et d'autres rapports déposés auprès de la Securities and Exchange Commission et accessibles sur le site Web de CrossAmerica à l'adresse www.crossamericapartners.com. CrossAmerica ne s'engage d'aucune façon à mettre à jour ou à réviser publiquement les déclarations comprises dans ce communiqué, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autrement.